



OBČINA RIBNICA
Gorenjska cesta 3
1310 RIBNICA

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

za območje opremljanja

»Zazidalni načrt Hrastje v Ribnici – etapi A in C«

Pripravljalavec:

Občina Ribnica

Odgovorna oseba: Samo Pogorelc, župan

žig in podpis

Izdelovalec:

Espri d.o.o., Novo mesto

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek, direktor

 **ESPRI**, d.o.o. Novo mesto
8000 NOVO MESTO, NOV 110 11

žig in podpis

Odlok je bil sprejet na Občinskem svetu Občine Ribnica dne _____ in je
bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. _____ z dne
_____.

PREDLOG

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), Uredbe o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka začasne objekte (Uradni list RS, št. 53/26) in 17. člena Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 191/20 in 26/25) je Občinski svet Občine Ribnica na _____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Zazidalni načrt Hrastje v Ribnici – etapi A in C«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve programa opremljanja in na njem temelječega Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Zazidalni načrt Hrastje v Ribnici – etapi A in C« (Uradni list RS, št. 78/25).

2. člen

Besedilo 6. člena se spremeni tako, da se po novem glasi:

»Skupni in obračunski stroški za gradnjo nove komunalne opreme so sledeči:

Tabela 1: Skupni in obračunski stroški za novo komunalno opremo v EUR

Komunalna oprema	Skupni stroški (v EUR)	Drugi viri in nepovratna prorač. sredstva (v EUR)	Obračunski stroški (v EUR)
1. Nova cestna infrastruktura	839.853	251.956	587.897
2. Nova kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda	214.366	64.310	150.056
3. Novo vodovodno omrežje	147.429	44.229	103.200
Skupaj	1.201.648	360.494	841.154

«

3. člen

Besedilo 11. člena se spremeni tako, da se po novem glasi:

»Obračunski stroški nove komunalne opreme iz 6. člena tega odloka, preračunani na površino gradbenih parcel oziroma bruto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju so sledeči:

Tabela 2: obračunski stroški na enoto za novo komunalno opremo

Vrsta komunalne opreme	Cp_{N(ij)} (EUR/m²)	Ct_{N(ij)} (EUR/m²)
1. Nova cestna infrastruktura	17,38	54,80
2. Nova kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda	4,44	13,99
3. Novo vodovodno omrežje	3,05	9,62
Skupaj	24,87	78,41

«

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____
Ribnica, dne _____

Župan
Občine Ribnica
Samo Pogorelc